

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ROVANIEMEN KAUPUNKI



ASEMAKAAVAN MUUTOS

16.KAUPUNGINOSA

KORTTELI 3601 JA 3602

SEKÄ KATU- JA VIRKISTYSALUEET

YHDYSKUNTASUUNNITTELUN LAUTAKUNTA
ON HYVÄKSYNYT
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

20

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAikkoJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 AP/80 M2 KERROSALAA.

MAANTÄYTTÖ ON TEHTÄVÄ NIIN, ETTÄ ALUE LIITTYY LUONTEVASTI YMPÄRISTÖÖNSÄ.

TONTILLA TULEVAT HULEVEDET TULEE VIIVYTTÄÄ TONTILLA VIIVYTYSRAKENTEIN JA JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISUUNNITELMAN MUKAAN. TONTILLA TULEVISTA HULEVESISTÄ, PUHTAITA KATTOVESIÄ LUKUUN OTTAMATTA, ON EROTETTAVA ÖLJY JA HIEKKA. ALUEITA SUUNNITeltaessa TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ.

ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ ON RAKENNUSPAIKOILLA TEHTÄVÄ TÄYDENTÄVÄT POHJATUTKIMUKSET. ENNEN RAKENNUSHANKKEESEEN RYHTYMISTÄ ON ESITETTÄVÄ RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISILLE POHJARAKENNUSSUUNNITELMA.

ASUINHUONEIDEN ULKOKUOREN ÄÄNIERISTYSKYVYN LENTO- JA TIELIIKENNEMELUA VASTAAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 dB.

Kaavatunnus: 698/2021-17 1:2000

ROVANIEMEN KAUPUNKI

KORTTELI 3601 JA 3602 SEKÄ KATU- JA VIRKISTYSALUEET KORJ. 1.12-22

PIIRT. Timo Raitio

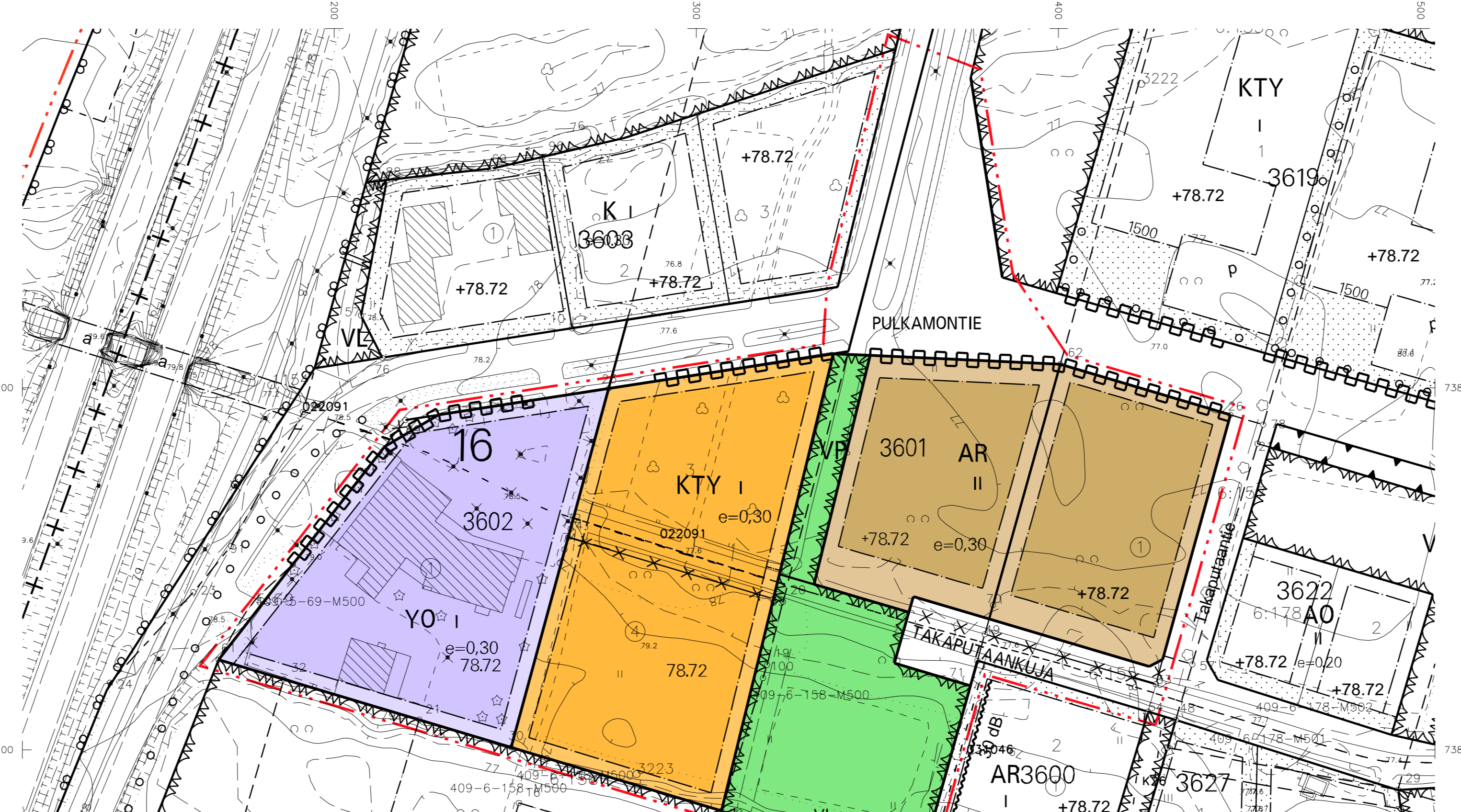
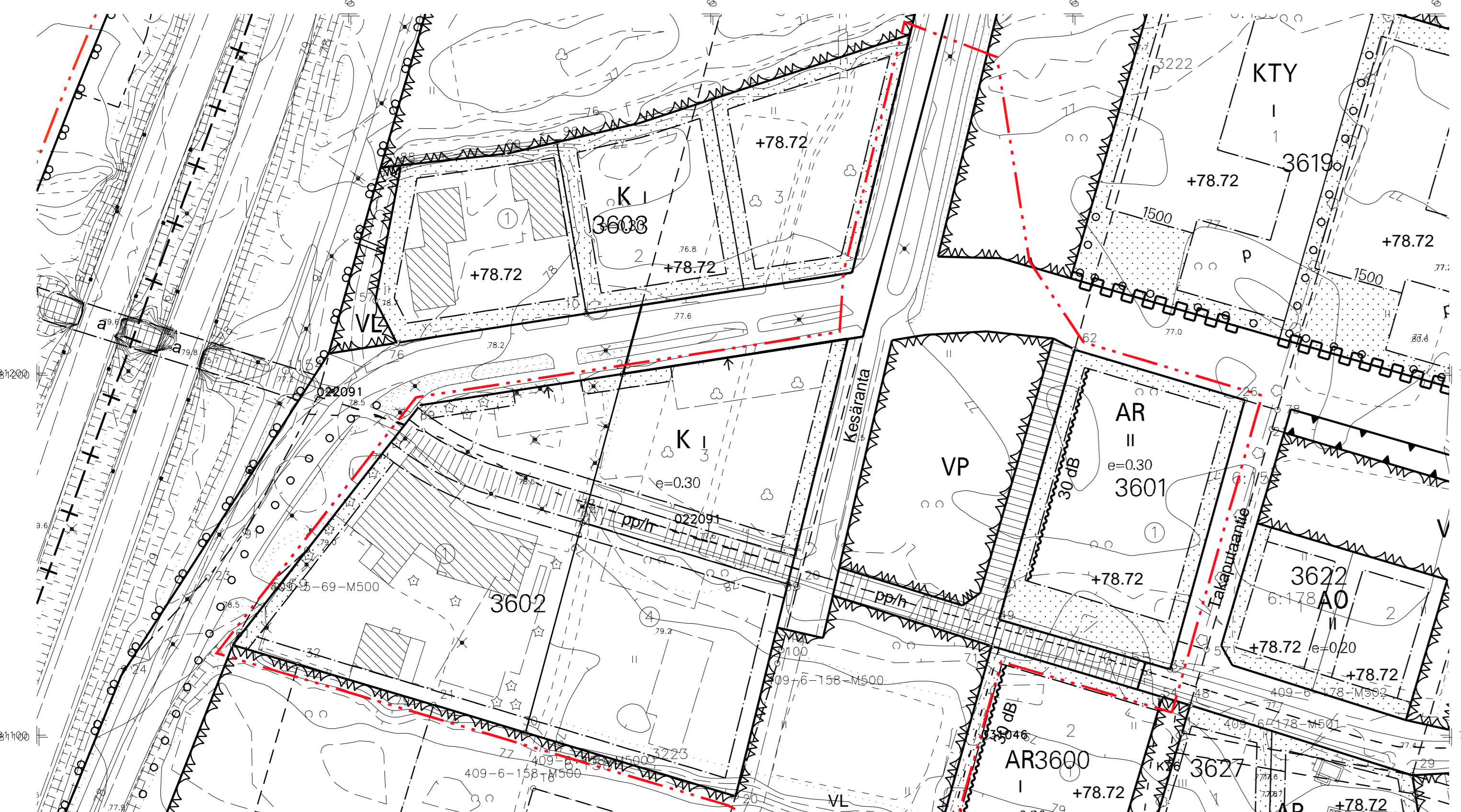
DNo 2021-2427 KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ Markku Pyhäjärvi

ROVANIEMELLÄ SUUNNITTELIJA Timo Raitio

29.08.2022

Pohjakartta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen

29.08.2022 KAAVUNGINODEETTI Pertti Onkalo



OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA
Otteen oikeaksi todistaa
Rovaniemellä / 20
Pertti Onkalo
Kaupungingeodeetti

OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA
Otteen oikeaksi todistaa
Rovaniemellä / 20
Pertti Onkalo
Kaupungingeodeetti

OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA
Otteen oikeaksi todistaa
Rovaniemellä / 20
Pertti Onkalo
Kaupungingeodeetti

OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA
Otteen oikeaksi todistaa
Rovaniemellä / 20
Pertti Onkalo
Kaupungingeodeetti